UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18334 /SXD-QHKT&PTĐT	*Đà Nẵng, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

V/v ý kiến liên quan đến đề xuất danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án Trường liên cấp quốc tế, phường Hội An Tây

Kính gửi: Sở Tài chính.

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 12799/STC-ĐT&HTQT ngày 15/9/2026 của Sở Tài chính về việc lấy ý kiến về đề xuất bổ sung vào danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án Trường liên cấp quốc tế, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng; trong đó Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng: *"...có ý kiến đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch và các quy định pháp luật về xây dựng"*.

Trên cơ sở Bản đồ hiện trạng vị trí, ranh giới khu đất Trường học liên cấp được Sở Tài chính bổ sung tại Công văn số 13205/STC-ĐT&HTQT ngày 22/9/2026, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về sự phù hợp của dự án với quy hoạch đô thị và nông thôn

a) Về quy hoạch chung:

- Theo quy định tại QCVN 01:2021/BXD, công trình giáo dục gồm trường mầm non, trường tiểu học, trường trung học cơ sở thuộc công trình dịch vụ - công cộng cấp đơn vị ở; công trình giáo dục trường trung học phổ thông thuộc công trình dịch vụ - công cộng cấp đô thị;

- Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hội An (cũ)[1], vị trí đề xuất dự án đầu tư có phần lớn diện tích thuộc khu vực có chức năng sử dụng đất đơn vị ở quy hoạch cho giai đoạn 2035 – 2050 (giai đoạn sau), còn lại thuộc khu vực đơn vị ở hiện trạng, giao thông,…không thuộc khu vực quy hoạch chức năng sử dụng đất công trình dịch vụ - công cộng cấp đô thị, cấp đơn vị ở theo quy định tại QCVN 01:2021 nêu trên, theo đó không phù hợp với định hướng phát triển tại hồ sơ quy hoạch chung.

- Theo Thông báo số 613/TB-VP ngày 23/6/2026 của Văn phòng UBND thành phố về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Trần Anh Tuấn tại buổi kiểm tra thực tế liên quan đến vị trí khu đất dự kiến đầu tư xây dựng dự án Trường quốc tế HAIS tại Khu 9, phân khu 1 – Khu đô thị An Bàng, phường Hội An Tây:

"Thống nhất chủ trương theo đề xuất của UBND phường Hội An Tây và nhà đầu tư quan tâm liên quan đến vị trí khu đất dự kiến đầu tư xây dựng Dự án Trường quốc tế HAIS tại Khu 9, phân khu 1 - Khu đô thị An Bàng, phường Hội

[1] Được UBND tỉnh Quảng Nam (trước sáp nhập) phê duyệt tại Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 03/3/2025.

An Tây. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn UBND phường Hội An Tây phối hợp với các đơn vị có liên quan đề xuất phương án cụ thể triển khai các bước thủ tục đầu tư tiếp theo theo đúng quy định,…”.

Theo đó, liên quan đến quy hoạch đô thị và nông thôn, hiện tại vị trí đề xuất chưa phù hợp với quy hoạch chung thành phố Hội An giai đoạn đến năm 2035 và năm 2050; đề nghị UBND phường Hội An Tây tổ chức rà soát quy hoạch chung thành phố Hội An liên quan đến nội dung chỉ đạo của UBND thành phố nêu trên, đánh giá sự phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch theo quy định tại Chương III Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024 được sửa đổi, bổ sung năm 2025, công tác rà soát được Sở Xây dựng hướng dẫn tại Công văn số 4796/SXD-QHKT&PTĐT ngày 18/9/2025, trường hợp đảm bảo triển khai công tác điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định, đề nghị UBND phường thực hiện theo thẩm quyền được UBND thành phố phân cấp tại Quyết định số 83/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025.

b) Về quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết có liên quan tại khu vực: Theo quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn tại Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng, việc cung cấp thông tin, đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạchphân khu đô thị, quy hoạch chi tiết có liên quan thuộc trách nhiệm của UBND cấp xã; theo đó, đề nghị Sở Tài chính tổng hợp ý kiến của UBND phường Hội An Tây.

2. Liên quan đến quy định pháp luật về xây dựng

Nội dung đề nghị của Sở Tài chính chưa cụ thể các vấn đề cần lấy ý kiến Sở Xây dựng liên quan đến pháp luật về xây dựng, theo đó Sở Xây dựng không đủ cơ sở để phối hợp trả lời.

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- UBND phường Hội An Tây;
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT (P).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Lê Văn Tuấn